

Szczegółowe Warunki
przetargu nieograniczonego ofertowego

na wynajem części dachu o powierzchni 26,95 m² budynku szpitala 1 A przy ul. Terebelskiej 57-65 w Białej Podlaskiej pod urządzenia telekomunikacyjne.

Wynajmujący:

**Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
w Białej Podlaskiej
ul. Terebelska 57-65
tel.: 083 342 82 13 fax.: 083 343 42 20**

I. Opis przedmiotu postępowania przetargowego

Przedmiotem postępowania przetargowego jest wynajem części dachu o powierzchni 26,95 m² budynku szpitala 1 A przy ul. Terebelskiej 57-65 w Białej Podlaskiej pod urządzenia telekomunikacyjne. Konstrukcja budynku to szkieletowe ramy „H”. Dach i stropodach wentylowany z płyt korytkowych kryty papą termozgrzewalną, stropy prefabrykowane indywidualnie ACKERMANA z uwzględnieniem konstrukcji budynku - szczegółowe dane techniczne zostaną udostępnione najemcy po wyborze oferty.

II. Warunki i wymagania, jakie powinien spełniać Najemca:

1. jest uprawniony do prowadzenia przedmiotowej działalności zgodnie z wymaganiami ustawowymi – **potwierdzić dokumentami**: aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego albo zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą otwarcia ofert, stosowne dokumenty potwierdzające prawo wykonywania działalności telekomunikacyjnej – zaświadczenie o wpisie do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych,
2. potwierdza zgodność poziomów emitowanych przez urządzenia telekomunikacyjne pól elektromagnetycznych z dopuszczalnymi normami poprzez przedstawienie posiadanych aktualnych, zgodnych z przepisami opinii, atestów i dokumentacji technicznej.
3. określa zakres wpływu emitowanych pól elektromagnetycznych na środowisko, na aparaturę medyczną i inne urządzenia działające w budynku Szpitala poprzez przedstawienie dokumentu określającego zakres oddziaływania na środowisko.
4. znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wywiązywanie się z obowiązków Najemcy-**potwierdzić oświadczeniem**
5. nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne – **potwierdzić oświadczeniem**
6. dokona wizji lokalnej części powierzchni dachowej będących przedmiotem najmu przed terminem składania ofert (termin wizji lokalnej zostanie uzgodniony z Wynajmującym)
7. przedłoży wstępne zgłoszenie zapotrzebowania na media.
8. wszelkie prace remontowo – adaptacyjne Najemca może rozpocząć po przedłożeniu szczegółowego projektu technicznego urządzeń i instalacji pokazującego przyjęte konfiguracje sprzętu oraz rozwiązania techniczne wraz z określeniem sposobu i miejsca posadowienia na dachu w terminie 14 dni przed ich rozpoczęciem po pisemnej akceptacji przez Wynajmującego zakresu technicznego robót, pod rygorem odmowy udostępnienia wejścia na teren nieruchomości. Powyższe prace Najemca wykona we własnym zakresie i na własny koszt
9. we własnym zakresie zawrze umowę odpowiedzialności cywilnej oraz ubezpieczy urządzenia i instalacje telekomunikacyjne od zdarzeń losowych. Kopia właściwej polisy ubezpieczeniowej zostanie doręczona Wynajmującemu przed dniem objęcia w posiadanie przedmiotu najmu pod rygorem odmowy wydania Przedmiotu Najmu.

10. Ponadto Najemca **potwierdzi oświadczeniem**, iż:
 - a. nie dokona zmian w instalacjach i konstrukcji budynku w tym powierzchni dachowej, zmian w wyposażeniu technicznym zainstalowanych urządzeń *znajdujących się już na dachu*, bez zasięgnięcia opinii i pisemnej zgody Wynajmującego.
 - b. zobowiązuje się do nie pogorszenia dostępu do urządzeń i instalacji znajdujących się na dachu, oraz estetyki wizualnej urządzeń zainstalowanych na dachu widzianych od zewnątrz. Zainstalowane urządzenia powinny być zbliżone kolorystycznie do koloru elewacji budynku głównego.
 - c. zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich przepisów administracyjnych, budowlanych, sanitarnych a także przepisów dotyczących ochrony środowiska i innych oraz utrzymywania przedmiotu najmu w należytym stanie i porządku.
 - d. zobowiązuje się do przestrzegania i stosowania obowiązujących w Szpitalu przepisów prawa i instrukcji w zakresie bezpieczeństwa pożarowego oraz ochrony osób i mienia realizowanej przez służbę ochrony szpitala.
11. **Najemca potwierdzi oświadczeniem**, iż akceptuje warunki załączonego wzoru umowy.
12. **Najemca potwierdzi oświadczeniem**, iż dokonał wizji lokalnej przedmiotu najmu.
13. Najemca jest związany ofertą w terminie do 30 dnia od dnia otwarcia ofert - **potwierdzić oświadczeniem**.
14. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim; na maszynie lub komputerze i podpisana przez osobę/y upoważnioną do reprezentowania oferenta zgodnie z wpisem do właściwego rejestru lub zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej lub podpisana przez osobę posiadającą pełnomocnictwo podpisane przez w/w osobę/y uprawnioną do reprezentacji oferenta. Pełnomocnictwo powinno być dołączone do oferty w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.
15. Dokumenty wskazane w punkcie 1, o ile nie są składane w oryginale powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę /y upoważnione do reprezentowania oferenta.
17. Brak jakiegokolwiek z w/w dokumentów lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie oraz przedstawienie dokumentów, które nie przedstawiają stanu aktualnego na dzień otwarcia ofert, a także złożenie oferty lub dokumentu nie podpisanego bądź podpisanego przez osobę/y nieuprawnioną do reprezentacji oferenta może spowodować odrzucenie oferty, o ile Najemca na odrębne wezwanie Wynajmującego nie uzupełni stosownych, brakujących, lub zawierających błędy dokumentów w wyznaczonym przez Wynajmującego terminie.
18. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych rozmów negocjacyjnych z Najemcami, którzy złożą najkorzystniejsze takie same propozycje dotyczące przedmiotowych kryteriów w celu wyboru najkorzystniejszej oferty.

III . Kryteria wyboru oferty:

Cena netto za 26,95 m² wynajmowanej części powierzchni dachu - miesięczny czynsz płacony przez Najemcę, jednak nie mniejszy niż **1 500,00 zł netto**.

w/w informacje i propozycje oferent podaje w formularzu cenowym.

IV. Termin składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć w Punkcie Informacyjnym Szpitala w budynku CDA – Punkt Informacyjny Szpitala przy ul. Terebelskiej 57-65 **do dnia 26.04.2019 roku o godz. 10³⁰**
2. Otwarcie ofert nastąpi: **26.04.2019 roku o godz. 11⁰⁰** w pok. nr 22 A budynku CDA przy ul. Terebelskiej 57-65
3. Otwarcie ofert jest jawne - podczas otwarcia ofert Wynajmujący ogłosi nazwy i adresy oferentów oraz ceny ofert.

4. Ofertę przesłaną pocztą uważa się za złożoną w terminie o ile dotrze do Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Białej Podlaskiej ul. Terebelska 57-65 do godz. 10⁰⁰ **w dniu 26.04.2019 r.**
5. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z oferentami jest Pani Katarzyna Szubarczyk tel. 083 414 72 57.
6. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

V. Po przeanalizowaniu wszystkich ofert nastąpi wybór Najemcy proponującego najkorzystniejsze warunki najmu w sposób gwarantujący: jawność i obiektywizm wyboru.
Wynajmujący powiadomi oferentów o wyniku przetargu ofertowego lub o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru jakiejkolwiek oferty poprzez wysłanie pisemnych informacji do wszystkich, którzy złożyli oferty na ww. postępowanie przetargowe.

VI. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania warunków przetargu określonych w niniejszych Szczegółowych Warunkach Przetargu, a także prawo odwołania niniejszego przetargu.

VII. Wynajmujący zastrzega sobie prawo nie zawarcia umowy najmu z oferentem, który wygrał przetarg ofertowy, bez podawania przyczyny.

VIII. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania jakiejkolwiek oferty.

IX. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony i będzie obowiązywać **od dnia 06.05.2019 r. roku do dnia 05.05.2022 roku.**

W załączeniu:

1. Projekt umowy
2. Formularz ofertowy

ZATWIERDZAM

DYREKTOR
Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego
w Białej Podlaskiej
Dariusz Oleński

Biała Podlaska.....

Cu