

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU

na najem pomieszczeń o powierzchni łącznej 96,8 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie świadczenia usług gastronomicznych polegających na sprzedaży: dań gorących oraz zestawów obiadowych, wyrobów garmażeryjnych, napoi gorących i chłodzących, ciast, ciastek, słodczy, owoców itp.

Wynajmujący:

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
w Białej Podlaskiej
ul. Terebelska 57-65
tel.: 083 41 47 213 fax.: 083 41 47 2 20

Opis przedmiotu postępowania przetargowego

1. Przedmiotem postępowania przetargowego jest najem pomieszczeń do prowadzenia usług gastronomicznych o powierzchni łącznej 96,8 m² usytuowanych w budynku Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego przy ul. Terebelskiej 57-65 w Białej Podlaskiej.
2. Usługi gastronomiczne świadczone będą w godzinach od 8.00 do 17.00 nie wyłączając sobót i niedziel. Wynajmujący dopuszcza wydłużenie ww. godzin prowadzenia usług gastronomicznych.

Termin realizacji umowy i zawarcie umowy.

Umowa Najmu zostanie zawarta na okres od dnia 01.07.2019 r. do 30.06.2022 r.

Informacje dotyczące warunków przetargu

1. Postępowanie przetargowe prowadzone jest w formie pisemnego, ofertowego przetargu nieograniczonego.
2. Nie dopuszcza się przeznaczenia przedmiotu najmu na prowadzenie działalności konkurencyjnej wobec Szpitala.
3. Wyklucza się oddanie lokalu w najem do prowadzenia działalności uciążliwej dla pacjentów Szpitala lub przebiegu leczenia albo innej działalności polegającej w szczególności na obrocie: alkoholem czy wyrobami tytoniowymi.
4. Do udziału w przetargu mogą przystąpić oferenci, którzy nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne – potwierdzić oświadczeniem.
5. Do udziału w przetargu mogą przystąpić oferenci, którzy znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wywiązywanie się z obowiązków Najemcy – potwierdzić oświadczeniem.
6. Minimalna stawka miesięczna czynszu za 1 m² powierzchni wynosi **89,00 zł netto** plus obowiązujący podatek VAT.

Informacje dotyczące warunków składania ofert

1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Oferent, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania.
2. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Oferta powinna być napisana w języku polskim czytelnie najlepiej na maszynie lub komputerze

oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta (uprawnioną zgodnie z wpisem do krajowego rejestru sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ewentualnie pełnomocnictwem). Każda strona oferty winna być parafowana przez osobę podpisującą ofertę (dotyczy to również załączników). Zaleca się, żeby każda strona oferty była ponumerowana.

4. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
5. Zapisy umowy stanowiące załącznik do Szczegółowych Warunków Przetargu są wiążące.
6. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z oferentami jest Pani Magdalena Us – Kierownik Działu Organizacyjno Prawnego tel. 83 41 47 246

Termin związania ofertą

Oferent związany będzie złożoną ofertą przez okres **30 dni**. Bieg tego terminu rozpoczyna się z upływem terminu do składania ofert.

Zawartość oferty

Oferta winna być sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do Szczegółowych Warunków Przetargu.

Dodatkowo, w formie załączników, oferta musi zawierać:

1. Oświadczenie, że działalność prowadzona w wynajętych pomieszczeniach nie będzie sprzeczna z art. 13 Ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2190. z późn.zm.).
2. Aktualny odpis (nie starszy niż 6 miesięcy) z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, ewentualnie oryginał pełnomocnictwa, podpisanego przez osobę upoważnioną do reprezentacji oferenta.
Uwaga: W przypadku gdy oferentem jest spółka cywilna Wynajmujący wymaga przedłożenia w ofercie kopii umowy spółki cywilnej poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta.
3. Oświadczenie, o nie zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne.
4. Oświadczenie Najemcy, iż znajduje się on w sytuacji finansowej zapewniającej wywiązywanie się z jego obowiązków.

Uwaga: W przypadku gdy oferentem jest spółka cywilna Wynajmujący wymaga przedłożenia w ofercie kopii umowy spółki cywilnej poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta.

Sposób składania ofert

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zabezpieczonej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

Koperta powinna być opatrzona napisem „Oferta –najem pomieszczeń z przeznaczeniem na świadczeniu usług gastronomicznych”.

Miejsce i termin składania ofert

1. Oferty należy składać w **Punkcie Informacyjnym Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Białej Podl. przy ul Terebelskiej 57-65 Budynek CDA, wejście od ulicy Terebelskiej.**
2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona do Oferenta bez otwierania.
3. Termin składania ofert upływa dnia **24.06.2019 r. o godz. 10⁰⁰.**

Miejsce i termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24.06.2019 r. o godz. 10³⁰** w pok. nr 22A bud. CDA
2. Otwarcie ofert jest jawne.
3. Podczas otwarcia ofert Wynajmujący ogłosi nazwy i adresy oferentów oraz ceny ofert.

Wybór oferty i rozstrzygnięcie

1. Przetarg zostanie rozstrzygnięty, jeżeli w terminie składania ofert zostanie złożona, co najmniej jedna oferta spełniająca wymagania określone w Szczegółowych Warunkach Przetargu.
2. Komisja powołana przez Wynajmującego w trybie niejawnym dokona wyboru oferty spełniającej wymogi określone w Szczegółowych Warunkach Przetargu biorąc pod uwagę w szczególności zaproponowaną stawkę czynszu najmu za 1m².
3. Rozstrzygnięcie nastąpi po zatwierdzeniu wyników pracy Komisji przez Dyrektora Szpitala.
4. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość podjęcia negocjacji z wybranym oferentem w celu doprecyzowania warunków umowy.

Uwagi

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek oferty. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania niniejszych warunków przetargu, a także prawo odwołania niniejszego przetargu. Wynajmujący zastrzega sobie prawo nie zawarcia umowy najmu z oferentem, który wygrał przetarg ofertowy, bez podawania przyczyn.

W załączeniu:

Załącznik nr 1: Formularz ofertowy

Załącznik nr 2: Projekt Umowy

ZATWIERDZAM

DYREKTOR
Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego
w Białej Podlaskiej

.....
Dariusz Oleński

Biała Podlaska, dnia 20.06.2019.....