

Dyrektor Naczelny

tel. 83 414 72 11

**Z-ca Dyrektora
ds. Medycznych**

tel. 83 414 72 13

Z-ca Dyrektora

tel. 83 414 72 13

**Z-ca Dyrektora
ds. Rozwoju Szpitala**

tel. 83 414 72 10

**Z-ca Dyrektora
ds. Ekonomiczno-
Finansowych
Główny Księgowy**

tel. 83 414 72 15

**Z-ca Dyrektora
ds. Pielęgniarstwa
Naczelna Pielęgniarka**

tel. 83 414 73 97

fax 83 414 72 20



DK.JS.3151/1- 8884/19(7)

Biała Podlaska, dn. 16.07.2019 r.

WYJAŚNIENIA DO ZAPROSZENIA (1)

Dotyczy: ogłoszenia o udzielenie zamówienia na udzielenie kredytu inwestycyjnego długoterminowego w wysokości 32.000.000 zł. na finansowanie projektu pn: „Bialska Onkologia”, Sprawa znak: DK.JS.3151/1/19

Zamawiający udziela odpowiedzi na poniższe pytania zadane przez Wykonawców. Treść niniejszego wyjaśnienia, bez ujawniania źródła zapytania, zamieszcza się na stronie internetowej Zamawiającego.

1. Prosimy o wskazanie następujących informacji:
 - a. Liczby łóżek w roku 2018 oraz aktualnej liczby łóżek
Odpowiedź: 717 łóżek w 2018 oraz aktualnie 679 łóżek
 - b. Aktualnej liczby zatrudnionych pracowników, z wyszczególnieniem liczby lekarzy
Odpowiedź: Aktualne zatrudnienie 1411 w tym 169 lekarzy
 - c. Ilości hospitalizowanych pacjentów w 2018r.
Odpowiedź: 33.533 pacjentów
 - d. Ilości wykonywanych zabiegów chirurgicznych w 2018r.
Odpowiedź: 16.910 zabiegów
 - e. Wykaz/ilość posiadanego sprzętu tj.: RTG, EKG, USG, Tomograf, Rezonans.
Odpowiedź: TK- 2 szt., MR- 1 szt., RTG- 19 szt., EKG- 43 szt., USG- 36 szt
2. Prosimy o udostępnienie danych finansowych tj:
 - a. za rok 2017 obejmujący pełne sprawozdanie finansowe (wprowadzenie, bilans, rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale, rachunek przepływów, dodatkowe informacje i objaśnienia).
Odpowiedź: załącznik 5
 - b. za rok 2018 obejmujący pełne sprawozdanie finansowe (wprowadzenie, bilans, rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale, rachunek przepływów, dodatkowe informacje i objaśnienia).
Odpowiedź: załącznik 6
 - c. sprawozdanie z badania sprawozdania finansowego za 2017 i 2018
Odpowiedź: w załączniku 5 oraz 6
3. Prosimy o przedstawienie informacji o posiadanych zobowiązaniach finansowych (kredyt/pożyczka/leasing/produkty restrukturyzacyjne /inne) z uwzględnieniem informacji wskazanych w poniższej tabeli: (wg stanu na dzień 30-06-2019 r.)

Zestawienie posiadanych zobowiązań kredyt/pożyczka z uwzględnieniem:							
Lp.	Rodzaj produktu (kredyt/pożyczka)	Podmiot udzielający finansowania	Kwota udzielonego finansowania	Kwota pozostała do spłaty	Okres pozostały do spłaty	Wysokość miesięcznej raty	zabezpieczenie
1	pożyczka	NFOŚiGW Warszawa	1.843.877	502.005,00	XII.2020	83.867,00 (kwartalnie)	weksel własny in blanco
2	kredyt	BGK Warszawa	11.187.067	9.241.724,61	XII.2031	61.611,48	1. weksel własny in blanco 2. przelew wierzytelności z NFZ 3. hipoteka umowna na nieruchomości 4. umowa cesji z polisy ubezp. nieruchomości

4. Aktualną wycenę nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia – określającą wartość obecną oraz docelową nieruchomości (działka 3424).

Odpowiedź: *Obecnie trwają prace projektowe i budowlane, które częściowo zostały odebrane. Wartość odebranych robót to:*

Opracowanie PFU: 60 885,00 zł

Projekt budowlany: 570 720,00 zł

Odbiór częściowy 1: 1 960 086,43 zł

Odbiór częściowy 2: 3 177 824,47 zł

Docelowa wartość nieruchomości (bez wyposażenia): 36 648 965,53 zł

Wartość działki to: 70 518,50 zł

5. Umowa/kontrakt z NFZ, z której wynika wierzytelność będąca przedmiotem przelewu (cesja), mająca stanowić zabezpieczenie kredytu.

Odpowiedź: *załącznik 3*

6. Aktualny stan zaawansowania kontraktu, o którym mowa w pkt3. – wartość zrealizowana rzeczowo i finansowo oraz pozostała do zrealizowania.

Odpowiedź: *Aktualnie zostało opracowanie PFU, Został wykonany projekt budowlany, rozpoczęły się prace budowlane, które zostały częściowo odebrane na kwotę 5 137 910,90 zł. Do wykonania jest jeszcze dokończenie prac budowlanych oraz zakup i dostawa mebli i wyposażenia.*

7. Biznes plan przedsięwzięcia inwestycyjnego „Bialska Onkologia”

Odpowiedź: *W załączeniu „Ocena efektywności inwestycji”- Załącznik 1*

8. Kosztorys przedsięwzięcia lub umowę z generalnym wykonawcą/wykonawcami.

Odpowiedź: *W załączeniu umowa z generalnym wykonawcą- Załącznik 10*

9. Harmonogram rzeczowo finansowy realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego.

Odpowiedź: *W załączeniu „Ocena efektywności inwestycji” w której znajduje się harmonogram rzeczowo-finansowy całej inwestycji – Załącznik 1.*

W załączeniu znajduje się również harmonogram rzeczowo finansowy prac budowlanych – Załącznik 4

10. Sprawozdania z działalności jednostki za lata 2017 i 2018

Odpowiedź: *załącznik 5 oraz 6*

11. Raport z badania audytora wraz z opinią za lata 2017 i 2018

Odpowiedź: *załącznik 5 oraz 6*

12. Prognozy finansowe za cały okres kredytowania

Odpowiedź: *załącznik 7*

13. Informacja o udzielonych przez Zamawiającego pożyczkach lub poręczeniach

Odpowiedź: *Nie występują*

14. Informacja, czy Zamawiający posiada podmioty powiązane kapitałowo lub organizacyjnie. Jeśli tak, to jakie,

Odpowiedź: Nie posiada

15. Informacje, czy na rachunkach Zamawiającego obecnie oraz w ciągu ostatnich 12 m-cy były zajęcia egzekucyjne,

Odpowiedź: Nie było i nie ma zajęć egzekucyjnych

16. Informacje o zaangażowaniu kredytowym Zamawiającego w Banku lub innych instytucjach finansowych z podaniem

Odpowiedź: w pkt 3 wyjaśnienia

17. Informacje o strukturze należności i zobowiązań

Odpowiedź: załącznik 2

18. Proszę o informację czy wyrażają Państwo zgodę na ustanowienie hipoteki na drugim miejscu na rzecz BGK na nieruchomości położonej w Białej Podlaskiej przy ulicy Warszawskiej 15, dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej, VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi KW nr LU1B/00093098/2 wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej ww. nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych,

Odpowiedź: Nie wykluczamy

19. Proszę o informację czy dopuszczają Państwo sporządzenie operatu szacunkowego dla nieruchomości położonej w Białej Podlaskiej przy ulicy Warszawskiej 15, dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej, VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi KW nr LU1B/00093098/2 na koszt Banku i czy udostępnią Państwo wszystkie materiały niezbędne do jego sporządzenia rzeczoznawcy majątkowemu,

Odpowiedź: Dopuszczamy

20. Proszę o przedstawienie stosownej uchwały Województwa Lubelskiego w sprawie zaciągnięcia wnioskowanego kredytu oraz zgody Sejmiku Województwa Lubelskiego na ustanowienie hipotek na nieruchomościach (nieruchomość KW LU1B/00093098/2 oraz nieruchomość przy ulicy Jana II Kazimierza na działce gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 3424),

Odpowiedź: Do zaproszenia dołączono Uchwałę Rady Społecznej, pozytywnie opiniującej zaciągnięcie kredytu bankowego, natomiast żadne przepisy nie wymagają podjęcia w tej sprawie uchwały Województwa Lubelskiego. Zgodę Sejmiku Województwa Lubelskiego na hipotekę na nieruchomości (na działce nr 3424), Zamawiający przedłoży w terminie późniejszym, przed zawarciem umowy kredytowej. Zamawiający na ten moment nie występował o zgodę na ustanowienie hipoteki na drugim miejscu na nieruchomości położonej w Białej Podlaskiej przy ulicy Warszawskiej 15 (obecnie Spółdzielczej 5), dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi KW nr LU1B/00093098/2. W przypadku wymogu dodatkowego zabezpieczenia na tej nieruchomości, Zamawiający o taką zgodę wystąpi.

21. Proszę o przedstawienie odpisu z KW lub wskazanie numeru księgi wieczyste nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie kredytu, na której prowadzona jest inwestycja, (jeśli już jest) lub dokumentu wskazującego rozpoczęcie procesu wyodrębnienia działki, na której prowadzona jest inwestycja,

Odpowiedź: Zamawiający odpis z KW przedłoży w terminie późniejszym, przed zawarciem umowy kredytowej, ze względu na trwającą procedurę ujawnienia działek w księgach wieczystych w związku z decyzją podziałową i wyodrębnieniem działki na której prowadzona jest inwestycja. Dokument potwierdzający wyodrębnienie działki – Załącznik 12

22. Proszę o potwierdzenie, że Województwo Lubelskie jako właściciel nieruchomości podpisze oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 kpc – jako dawcy zabezpieczenia,

Odpowiedź: NIE

23. Proszę o przedłożenie oświadczenia, że proponowane na zabezpieczenie kredytu kontrakty nie są obciążone na rzecz innych podmiotów (Umowy z NFZ o udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej - w systemie podstawowego zabezpieczenia świadczeń opieki zdrowotnej z dnia 29 grudnia 2019 r. z późniejszymi zmianami oraz Umowa z NFZ – Koordynowana opieka nad kobietą w ciąży),

Odpowiedź: Zabezpieczenie kredytu - umowa z NFZ o udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej - w systemie podstawowego szpitalnego zabezpieczenia świadczeń opieki zdrowotnej o rocznej obecnie wartości 131,7 mln, stanowi również w niewielkim procencie (8%) zabezpieczenie zaciągniętego w 2015 r. kredytu inwestycyjnego, którego stan zadłużenia wraz z odsetkami aktualnie wynosi 11 mln.

Umowa z NFZ – o udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej w rodzaju świadczenia zdrowotne kontraktowane odrębnie – w zakresie Koordynowana opieka nad kobietą w ciąży (KOC II/III) na wartość 11mln zł nie jest obciążona na rzecz innych podmiotów, nie była planowana do zabezpieczenia przedmiotowego kredytu

24. Proszę o potwierdzenie, że w terminie 1 miesiąca od dnia podpisania umowy kredytowej założą Państwo rachunek pomocniczy w BGK, na który będą wpływały środki z umowy z NFZ, z której prawa zostaną scedowane na rzecz BGK, jako zabezpieczenie kredytu, przez cały okres kredytowania,

Odpowiedź: Zamawiający nie wyklucza otwarcia rachunku bankowego do przepływu środków z umowy z NFZ będącej zabezpieczeniem kredytu przez okres kredytowania na warunkach określonych w umowie kredytowej (bezkosztowo)

25. Czy wyrażają Państwo zgodę na cesję z umowy z Generalnym Wykonawcą oraz na cesję z polisy od ryzyka budowlano-montażowych,

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody

26. Proszę o informację, czy w umowie kredytowej może mieć zastosowanie kalendarz rzeczywisty (faktyczna liczba dni w danym miesiącu i danym roku – baza odsetkowa: 365(6)/365(6)), czy też, zgodnie z formułą zawartą w formularzu cenowym, zastosowanie ma mieć baza odsetkowa: 365(6)/365,

Odpowiedź: zgodnie z pkt III.5 Zaproszenia 365(366 w roku przestępnym) oraz rzeczywistą (faktyczną) liczbę dni w m-cu

27. Proszę o doprecyzowanie zapisów w Zaproszeniu do złożenia oferty, odnośnie wypłaty kredytów w transzach: Pkt. III ppkt 3 wskazuje konkretne terminy uruchomień kredytu natomiast ppkt 4 mówi, że wypłata kredytu może nastąpić w różnych terminach uzależnionych od realizacji inwestycji. Proszę o wskazanie czy do obliczenia ceny można przyjąć wskazane terminy uruchomień zapisane w Zaproszeniu natomiast w umowie kredytowej można zapisać, że kredyt będzie uruchamiany w transzach według potrzeb Kredytobiorcy,

Odpowiedź: Zamawiający w zaproszeniu wskazał planowane konkretne terminy służące do obliczenia ceny, natomiast faktyczne uruchomienie transz kredytu uzależnione będzie od postępu realizowanego zadania inwestycyjnego

28. Proszę o wskazanie terminu podpisania umowy kredytowej,

Odpowiedź: Przewidywany termin podpisania umowy to sierpień-wrzesień 2019 r.

29. Proszę o:

- a) potwierdzenie, że ostateczny termin wypłaty kredytu nastąpi do 31.12.2020 r.,

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza planowany ostateczny termin wypłaty kredytu do 31.12.2020 r.

- b) wskazanie terminu płatności pierwszej raty odsetkowej,

Odpowiedź: Pierwsza rata odsetkowa do zapłaty planowana jest do 15 dnia miesiąca następującego po uruchomieniu pierwszej transzy kredytu

- c) potwierdzenie, że ostatnia rata odsetkowo-kapitałowa zostanie spłacona do 31.12.2035r.,

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza zapłatę ostatniej raty odsetkowo-kapitałowej do 31.12.2035r.,

- d) proszę o potwierdzenie, że spłata kapitału będzie następowała w równych ratach miesięcznych, ostatniego dnia każdego miesiąca w okresie od 31-01-2021 r. (pierwsza spłata) do 31-12-2035r. (ostatnia spłata), w przypadku, gdy termin spłaty kapitału kredytu przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, uważa się, iż termin został dotrzymany, jeżeli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym następującym po tym dniu

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza

- e) potwierdzenie, że do oprocentowania możemy zastosować stawkę WIBOR 1M ustaloną na okres 1 miesiąca w wysokości stawki WIBOR 1M z ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło naliczenie odsetek i mającą zastosowanie do określania wysokości oprocentowania od 1-go dnia następnego miesiąca.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza

30. Prosimy o potwierdzenie, że każda zmiana umowy kredytowej, w tym zmiana harmonogramu spłat, o której mowa w Rozdziale III. pkt. 3 ppkt 9), wymaga uprzedniej zgody Banku.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza

31. Prosimy także o wyrażenie zgody na udzielenie części kredytu ze środków pożyczki EBI (Europejskiego Banku Inwestycyjnego) oraz ze środków własnych Banku. Zgoda obejmuje także udzielanie EBI wszelkich wyjaśnień oraz przekazywanie do EBI, na wniosek tego banku, dokumentów i informacji dotyczących przedsięwzięcia oraz Kredytobiorey w zakresie, w jakim ma to związek z realizacją przedsięwzięcia, a także wyrażenie zgody na ewentualną wizytację i/lub kontrolę przez przedstawicieli EBI lub Banku obiektów związanych z przedsięwzięciem.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę

32. Prosimy również o wypełnienie i odesłanie formularza bankowego „Podstawowe informacje o działalności gospodarczej” oraz „Zaangażowania kredytowe poza BGK”.

Odpowiedź: Załącznik 2

33. Czy Szpital wyrazi zgodę na dodatkowe zabezpieczenie spłaty kredytu poręczeniem Jednostki Założycielskiej?

Odpowiedź: Nie

34. Czy Szpital mógłby doprecyzować, cesja z których kontraktów będzie stanowić zabezpieczenie kredytu? Czy konsekwencją cesji kontraktu będzie również przepływ środków pieniężnych poprzez Bank finansujący?

Odpowiedź: pkt 23 i 24 wyjaśnienia

35. Czy kontrakt NFZ, który będzie stanowił przedmiot zabezpieczenia kredytu jest wolny od obciążeń z tyt. cesji/zastawu rejestrowego itp. na rzecz innych wierzycieli?

Odpowiedź: pkt 23 wyjaśnienia

36. Czy środki w ramach finansowania mają zostać wykorzystane na budowę obiektu czy również na jego wyposażenie?

Odpowiedź: Środki mają zostać wykorzystane częściowo na budowę oraz wyposażenie obiektu

37. Proszę określić cel i zasadność inwestycji.

Odpowiedź: W „Ocenie efektywności inwestycji” – Załącznik 1

38. Co będzie stanowiło źródło spłaty kredytu?

Odpowiedź: Środki własne Zamawiającego,

39. Jaki jest przewidywany zakres czasowy inwestycji?

Odpowiedź: do 31.12.2020 r.

40. Czy struktura finansowania inwestycji określona w Uzasadnieniu do Uchwały nr 39 Rady Społecznej Szpitala z dn. 28 grudnia 2018r. jest aktualna?

Odpowiedź: Tak

41. Kiedy i w jakiej formie nastąpi przekazanie środków na inwestycję z budżetu Województwa Lubelskiego?

Odpowiedź: Zgodnie z harmonogramem i zawartą umową z Województwem Lubelskim, w formie dotacji w latach 2019-2020

42. Proszę o informację nt. kontraktów NFZ w oparciu o które ma działać Onkologia (szacowana kwota, czas zawarcia po ukończeniu inwestycji itp.)?

Odpowiedź: Obecny Oddział Onkologiczny i Hematologiczny zostanie przeniesiony do nowego obiektu wraz ze wszystkimi zasobami kadrowymi. Przeniesienie oddziału do nowego obiektu nie będzie się wiązało z zawarciem nowego kontraktu z NFZ na te zakresy świadczeń. Będą nadal realizowane obecnie obowiązujące umowy na leczenie szpitalne w zakresie onkologii klinicznej, hematologii a również chemioterapii oraz programów lekowych. Zamawiający zamierza zwiększyć ilość programów lekowych którymi dzisiaj dysponuje, zgodnie z ogłaszanymi konkursami ofert LOW NFZ. Na tę okoliczność Zamawiający ma ustną akceptację Dyrekcji NFZ oraz zarejestrowane nasze wnioski kierowane do LOW NFZ. Zamawiający realizuje diagnostykę i leczenie onkologiczne wg karty DILO. Oznacza to, że wiele zakresów świadczeń ma charakter „otwarty” czyli jest bardzo duży, a naszym ograniczeniem w dziedzinie onkologii, chemioterapii, hematologii jest ilość dostępnych łóżek i stanowisk.

Zgodnie z Zarządzeniem Prezesa NFZ Nr 38/2019/S)Z z dnia 29.03.2019r. w sprawie określenia warunków zawierania i realizacji umów w rodzaju leczenie szpitalne oraz leczenie szpitalne – świadczenia wysokospecjalistyczne § 12 ust. 3 tj. „Jeżeli wartość wykonywanych świadczeń w ramach diagnostyki i leczenia onkologicznego, o których mowa w ust. 2, lub finansowanych grupami wraz z produktami jednostkowymi dedykowanymi do sumowania (.....) przekroczy kwotę zobowiązania oddziału Funduszu

wobec świadczeniodawcy, o którym mowa w ust 1, na wniosek świadczeniodawcy składany po upływie kwartału, w którym nastąpiło przekroczenie kwoty zobowiązania – zwiększeniu ulegają liczby jednostek rozliczeniowych oraz kwoty zobowiązań z tytułu realizacji świadczeń we właściwych ze względu na realizację zakresach oraz odpowiednio kwota zobowiązania z tytułu realizacji umowy oddziału Funduszu wobec świadczeniodawcy(...). Sformułowanie to w uproszczeniu oznacza automatyczne zwiększenie kontraktu wraz ze zwiększeniem ilości wykonywanych świadczeń w zakresie leczenia onkologicznego (świadczenia nielimitowane).

Należy zauważyć, że wielu pacjentów z rozpoznaniem onkologicznym lub hematologicznym trafia do naszego szpitala spoza terenu oddziaływania szpitala. Często z województwa podlaskiego i mazowieckiego. Tacy pacjenci stanowią tzw. „migrację dodatnią” i są finansowani z rodzimych oddziałów NFZ. Zamawiający informuje również, że na parterze budynku będą znajdowały się między innymi pracownie diagnostyczne: endoskopia układu pokarmowego (gastroskopia i kolonoskopia) oraz MRI. Badania MRI już dzisiaj zostały uwolnione z limitu umowy z NFZ, co oznacza, że każda wykonana ilość badań jest finansowana. Badania kosztochłonne gastroskopia i kolonoskopia jeszcze dzisiaj są limitowane, jednak trwają prace w Ministerstwie Zdrowia, aby uwolnić te badania z limitu. Wszelkie tzw „nadwykonania” w ostatnich latach NFZ finansował z własnej inicjatywy. Zapotrzebowanie na te rodzaje badań jest niezwykle duże (MRI, kolonoskopia, gastroskopia) i sprzedaż tych świadczeń medycznych będzie bardzo istotnym przychodem „Bialskiej Onkologii”. Zostało to ujęte w planie przychodów w Ocenie efektywności inwestycji „Bialska Onkologia”. Nowe rozwiązania architektoniczne „Bialskiej Onkologii” oraz zaplanowany do zakupu sprzęt medyczny, umożliwi wykonywanie znacznie większej ilości świadczeń ale również świadczeń i procedur wysokospecjalistycznych, których wykonanie dzisiaj jest niemożliwe (np. autoprzeszczep komórek macierzystych i inne).

43. Planowane zatrudnienie na tworzonym oddziale. Czy nie będzie problemów ze znalezieniem kadry?

Odpowiedź: Obecny Oddział Onkologiczny i Hematologiczny zostanie przeniesiony do nowego obiektu wraz ze wszystkimi zasobami kadrowymi. Zamawiający planuje zwiększyć zatrudnienie o ok 50 osób.

44. Na kiedy przewidywane jest rozpoczęcie II etapu inwestycji „Ośrodek Radioterapii”?

Odpowiedź: Aktualnie nie jest jeszcze znany termin rozpoczęcia II etapu inwestycji. Trwają analizy sposobu finansowania oraz modelu udzielania świadczeń.

45. Kto będzie sprawował funkcję NDT (niezależnego doradcy technicznego)?

Odpowiedź: Firma Elektroprojekt, pełni nadzór inwestorski w branży elektrycznej. W branży: budowlanej i sanitarnej nadzór inwestorski prowadzą pracownicy Szpitala, którzy posiadają odpowiednie uprawnienia

46. Na jakim etapie jest aktualnie inwestycja? Proszę o załączenie harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji.

Odpowiedź: Harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji znajduje się „Ocenie efektywności inwestycji”. W załączeniu również harmonogram rzeczowo-finansowy prac budowlanych - Załącznik 1 oraz 4

47. Czy została utworzona rezerwa na wypadek nieplanowanego wzrostu kosztów przedsięwzięcia (kwota)?

Odpowiedź: Nie

48. Proszę o informację czy w związku z zapisem Art.95d Ustawy z dnia 22 lipca 2014 r. o zmianie ustawy o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2014 poz.1138) posiadacie Państwo stosowną decyzję Wojewody Lubelskiego dotyczącą celowości realizacji inwestycji, jeśli tak to prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź: *Tak. Zamawiający posiada pozytywną opinię o celowości inwestycji - Zał. 11*

49. W związku z wydłużającym się okresem oczekiwania na odpowiedzi na zadane pytania do Zaproszenia na złożenie oferty, zwraca się z prośbą o wydłużenie okresu składania ofert do 02 sierpnia 2019 roku.

Odpowiedź: *Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie składania ofert do dnia 02 sierpnia 2019 roku*

50. Prosimy o udostępnienie/przesłanie umowy z NFZ wraz z aktualnym aneksem-Koordynowana opieka nad kobietą w ciąży

Odpowiedź: *Umowa z NFZ – o udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej w rodzaju świadczenia zdrowotne kontraktowane odrębnie – w zakresie Koordynowana opieka nad kobietą w ciąży (KOC II/III) - nie była planowana do zabezpieczenia przedmiotowego kredytu*

Prosimy o przesłanie:

- 1) sprawozdań finansowych sporządzonych na dzień 31.12.2017r. oraz na 31.12.2018r. wraz z objaśnieniami, opinie biegłego, sprawozdania z działalności Spółki sporządzone przez Zarząd oraz uchwały właściciela spółki o zatwierdzeniu sprawozdań,

Odpowiedź: *Załącznik 5 oraz 6*

- 2) sprawozdań finansowych za I lub II kwartał 2019r. (jeśli sporządzone) + dane uzupełniające do sprawozdań finansowych wg wzoru banku (w załączeniu)

Odpowiedź: *W zaproszeniu Zamawiający zamieścił aktualne sprawozdania finansowe wg stanu na dzień 31.05.2019 r. Zamawiający nie dysponuje jeszcze sprawozdaniem za II kw 2019 r.,(będzie sporządzone w terminie po 20.07.2019 r.)*

- 3) zestawienie na 31.03.2019 r./30.06.2019r. kredytów, pożyczek, leasingów oraz innych transakcji oprocentowanych Szpitala zawierającego: nazwę instytucji, rodzaj transakcji, pierwotna kwota zadłużenia określona w umowie, aktualna wysokość zaangażowania, data początku i końca umowy, rodzaj zabezpieczenia

Odpowiedź: *pkt 3 zaproszenia*

- 4) prognozę finansową na cały okres kredytowania, uwzględniającą spłatę obecnego oraz planowanego zadłużenia, amortyzację itp.

Odpowiedź: *załącznik 7*

- 5) plan rzeczowo – finansowy oraz inwestycyjny na rok 2019r.

Odpowiedź: *załącznik 8*

- 6) umów z NFZ, z których cesja będzie stanowiła zabezpieczenie kredytu oraz aktualne aneksy do tych umów

Odpowiedź: *załącznik 3*

- 7) biznes planu dotyczącego inwestycji pn. „Bialska Onkologia” (informacje istotne: kosztorys projektu uwzględniający nakłady inwestycyjne + VAT, rezerwa, koszty wnioskowanego finansowania itp.; etapy inwestycji; sposób rozliczania z GW, źródło finansowania środków trwałych na wyposażenie Onkologii – np. zawarte umowy na dotacje/zakup ratalny/leasing itp.)

Odpowiedź: *W załączeniu „Ocena efektywności inwestycji”- Załącznik 1*

- 8) Programu Funkcjonalno-Użytkowego Inwestycji
Odpowiedź: Program funkcjonalno-użytkowy – załącznik 9. Ze względu na to że program funkcjonalno użytkowy obejmował 3 zakresy inwestycji tj. Białską Onkologię, Radioterapię oraz modernizacje budynku hotelowego zostały w nim wykreślone elementy dotyczące radioterapii i hotelu.
- 9) Studium wykonalności przedsięwzięcia, zawierające możliwe warianty realizacji, analizę wykonalności i finansowania projektu
Odpowiedź: Szpital nie posiada studium wykonalności. W załączeniu „Ocena efektywności inwestycji” - Załącznik 1
- 10) Wyceny nieruchomości, która ma stanowić zabezpieczenie (działka) + nr KW. Jeśli jest taka możliwość uwzględniającą wartość rynkową nieruchomości po zakończeniu inwestycji.
Odpowiedź: Wartość działki to 70 518,50 zł. Docelowa wartość nieruchomości (bez wyposażenia): 36 648 965,53 zł., nr KW jak w pkt 21
- 11) Umowy z Generalnym Wykonawcą inwestycji
Odpowiedź : Umowa z generalnym wykonawcą – Załącznik 10

DYREKTOR
Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego
w Białej Podlaskiej
Dariusz Oleński

Załączniki:

1. Ocena efektywności inwestycji
2. Podstawowe informacje o działalności gospodarczej oraz zaangażowania kredytowe
3. Umowa/kontrakt z NFZ
4. Harmonogram rzeczowo finansowy prac budowlanych
5. Komplet sprawozdań za 2017 r.
6. Komplet sprawozdań za 2018 r.
7. Prognoza finansowa na cały okres kredytowania
8. Plan rzeczowo – finansowy oraz inwestycyjny na rok 2019 r.
9. Programu Funkcjonalno-Użytkowy Inwestycji
10. Umowa z Generalnym Wykonawcą inwestycji
11. Opinia o celowości inwestycji
12. Decyzja o podziale nieruchomości