

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Białej Podlaskiej

ul. Terebelska 57-65

21-500 Biała Podlaska

Szczegółowe Warunki przetargu nieograniczonego ofertowego

na najem pomieszczeń o łącznej powierzchni 32,7 m² tj. pomieszczenia o powierzchni 13,6 m² na parterze budynku 1D Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Białej Podlaskiej, oraz pomieszczenia o powierzchni 19,1 m² na niskim parterze budynku 1D Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Białej Podlaskiej przy ul. Terebelskiej 57-65 z przeznaczeniem na sprzedaż wyrobów ortopedyczno - rehabilitacyjnych oraz wykonywania usług w zakresie indywidualnego doboru sprzętu ortopedycznego.

1. Organizatorem przetargu jest:

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Białej Podlaskiej z siedzibą w Białej Podlaskiej przy ul. Terebelskiej 57-65, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000136017 zwany dalej **WYNAJMUJĄCYM**

83 414 72 13 fax.: 83 414 72 20

strona internetowa: www.szpitalbp.pl

e-mail: sekretariat@szpitalbp.pl

2. Postępowanie prowadzone jest w trybie pisemnego przetargu ofertowego, na podstawie ustawy Kodeksu cywilnego oraz w oparciu o Uchwałę Nr DLXXV/10178/2024 Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 23.04.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie przetargowym na okres 3 lat przez Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Białej Podlaskiej lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 32,7 m² tj. pomieszczenia o powierzchni 13,6 m² na parterze budynku 1D oraz pomieszczenia o powierzchni 19,1 m² na niskim parterze budynku 1D Zespołu Poradni Specjalistycznych Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Białej Podlaskiej przy ul. Terebelskiej 57-65 z przeznaczeniem na sprzedaż wyrobów ortopedyczno – rehabilitacyjnych oraz wykonywania usług w zakresie indywidualnego doboru sprzętu ortopedycznego.

I. Opis przedmiotu postępowania przetargowego

Przedmiotem postępowania przetargowego jest najem lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 32,7 m² tj. pomieszczenia o powierzchni 13,6 m² na parterze oraz pomieszczenia o powierzchni 19,1 m² na niskim parterze budynku 1D Zespołu Poradni Specjalistycznych Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Białej Podlaskiej przy ul. Terebelskiej 57-65 z przeznaczeniem na sprzedaż wyrobów ortopedyczno – rehabilitacyjnych oraz wykonywania usług w zakresie indywidualnego doboru sprzętu ortopedycznego.

II. Termin realizacji umowy i zawarcie umowy.

Umowa Najmu będzie zawarta na okres 3 lat od daty jej podpisania. Projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do Szczegółowych Warunków Przetargu.

III. Informacje dotyczące warunków przetargu

1. Postępowanie przetargowe prowadzone jest w formie pisemnego, ofertowego przetargu nieograniczonego.
2. Do udziału w przetargu mogą przystąpić oferenci, którzy nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne - **potwierdzić oświadczeniem.**
3. Do udziału w przetargu może przystąpić Oferent, który znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wywiązywanie się z obowiązków Najemcy - **potwierdzić oświadczeniem.**
4. Oferent ubiegający się o zawarcie umowy najmu powinien:
 - posiadać aktualną umowę z NFZ o udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej – w zakresie zaopatrzenia w wyroby medyczne będące przedmiotami ortopedycznymi oraz środkami pomocniczymi - **potwierdzić oświadczeniem.**
 - zapewnić obsługę sklepu ortopedycznego przez osobę/-y spełniającą/-e wymagania NFZ zgodnie z pkt. 1 tabeli stanowiącej załącznik nr 7 do zarządzenia nr 26/2022/DSOZ Prezesa Narodowego Funduszu Zdrowia z dnia 04.03.2022 r. w sprawie warunków zawierania i realizacji umów w rodzaju świadczeń zaopatrzenie w wyroby medyczne,
 - posiadać minimum trzyletnie doświadczenie w prowadzeniu sklepu z wyrobami ortopedyczno – rehabilitacyjnymi - **potwierdzić oświadczeniem,**

- zapewnić kompleksową obsługę pacjentów w zakresie zaopatrzenia w wyroby medyczne będące przedmiotami ortopedycznymi (wyroby produkcji seryjnej, oraz wykonywane na indywidualne zamówienia, np. protez kończyn górnych i dolnych, aparaty ortopedyczne, gorsety ortopedyczne) poprzez zapewnienie konsultacji specjalistycznych ortopedycznych, rehabilitacyjnych w siedzibie Wynajmującego we wskazanym przez Wynajmującego pomieszczeniu nie rzadziej niż 2 x w miesiącu - **przedłożyć harmonogram konsultacji specjalistycznych stanowiący załącznik nr 3 do Szczegółowych Warunków Przetargu oraz stanowiący załącznik nr 2 do umowy.**

IV. Informacje dotyczące warunków składania ofert

1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Oferent, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania.
2. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Oferta powinna być napisana w języku polskim czytelnie najlepiej na maszynie lub komputerze oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania na zewnątrz (uprawnioną zgodnie z wpisem do krajowego rejestru sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ewentualnie pełnomocnictwem). Każda strona oferty winna być parafowana przez osobę podpisującą ofertę (dotyczy to również załączników). Zaleca się, żeby każda strona oferty była ponumerowana.
4. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
5. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z oferentami jest Pani Magdalena Us – Kierownik Działu Organizacyjno Prawny ; telefon (83) 41 47 246

V. Termin związania ofertą

Oferent związany będzie złożoną ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się z upływem terminu do składania ofert.

VI. Zawartość oferty

1. Oferta winna być sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do Szczegółowych Warunków Przetargu.
2. Dodatkowo, w formie załączników, oferta musi zawierać:
 - 1) Oświadczenie, że działalność prowadzona w wynajętym lokalu nie będzie sprzeczna z zapisami Ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jednolity Dz.U. 2023r. Poz. 991 z późn. zm.).
 - 2) Kserokopię aktualnego (nie starszego niż 6 miesięcy przed datą złożenia oferty) odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta.
3. Jeżeli działalność, którą Oferent zamierza prowadzić w wynajmowanym lokalu wymaga zezwolenia określonego organu, oferent winien załączyć do oferty również poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie takiego zezwolenia.
4. Świadectwo, dyplom potwierdzające wymagane kwalifikacje zawodowe personelu sklepu określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 10 lipca 2023 r. w sprawie kwalifikacji wymaganych od pracowników na poszczególnych rodzajach stanowisk pracy w podmiotach leczniczych niebędących przedsiębiorcami (Dz. U. z 2023, poz. 1515).
5. Harmonogram wg załącznika nr 3 do Szczegółowych Warunków Przetargu. (tj. harmonogram na rok 2024, tj: za okres od czerwca do grudnia 2024)

Uwaga: W przypadku gdy oferentem jest spółka cywilna Wynajmujący wymaga przedłożenia w ofercie kopii umowy spółki cywilnej poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta.

VII. Sposób składania ofert

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

Koperta powinna być opatrzona napisem „**Oferta – najem pomieszczeń na sprzedaż wyrobów ortopedyczno -rehabilitacyjnych**”

VIII. Miejsce i termin składania ofert

1. Oferty należy składać w **Punkcie Kancelaryjnym w Budynku CDA ul. Terebelska 57-65**
2. Termin składania ofert upływa dnia **27.05.2024 r. o godz. 10⁰⁰**
3. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona do Oferenta bez otwierania.

IX. Miejsce i termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **27.05.2024 r. o godz. 10³⁰** w pok. nr 23 budynku CDA przy ul. Terebelskiej 57-65.
2. Otwarcie ofert jest jawne. Oferenci mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.
3. Podczas otwarcia ofert Wynajmujący ogłosi nazwy i adresy oferentów oraz ceny ofert.

X. Wybór oferty i rozstrzygnięcie

1. Przetarg zostanie rozstrzygnięty, jeżeli w terminie składania ofert zostanie złożona co najmniej jedna oferta spełniająca wymagania określone w Szczegółowych Warunkach Przetargu.
2. Komisja powołana przez Wynajmującego w trybie niejawnym dokona wyboru oferty spełniającej wymogi określone w Szczegółowych Warunkach Przetargu biorąc pod uwagę w szczególności proponowaną miesięczną stawkę czynszu najmu za 1m² tj :
 - **nie mniejszą niż 83,00 zł/m² netto** za pomieszczenia o powierzchni **19,1 m²** usytuowane na NP parterze budynku 1D Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Białej Podlaskiej przy ul. Terebelskiej 57-65.
 - **nie mniejszą niż 201,60 zł/m² netto** za pomieszczenie o powierzchni **13,6 m²** usytuowane w budynku 1D Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego przy ul. Terebelskiej 57-65.
3. W stawkach czynszu zawarte są opłaty za media, tj: energię elektryczną, ciepłą, zm. i cw. woda wywóz odpadów komunalnych.
4. Oferta, zawierająca niższe stawki niż wskazane powyżej w pkt 2, zostanie odrzucona.
5. Stawki czynszu zawarte w ofercie nie ulegną zmianie przez okres ważności oferty (związania z ofertą).
6. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z powodu złożenia przez Oferentów ofert z jednakowymi stawkami czynszu, Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do wezwania tych Oferentów do złożenia pisemnych ofert dodatkowych w wyznaczonym terminie.
7. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość negocjacji z wybranym Oferentem, w celu doprecyzowania warunków umowy.
8. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik Nr 2 do Szczegółowych Warunków Przetargu w miejscu i terminie wyznaczonym przez Organizatora przetargu.
9. Zawarcie umowy najmu nastąpi z chwilą podpisania przez obie strony umowy zgodnej z projektem stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszych Szczegółowych Warunków Przetargu z ewentualnymi zmianami, o których mowa w pkt 6 powyżej.
10. Jeżeli wybrany Oferent odmówi zawarcia umowy najmu lub zawarcie umowy najmu stało się niemożliwe z innych przyczyn leżących po stronie Oferenta, Organizator przetargu może wybrać

11. Rozstrzygnięcie nastąpi po zatwierdzeniu wyników pracy Komisji przez Dyrektora.
12. Organizator przetargu nie zwraca kosztów poniesionych na przygotowanie ofert (w tym załączników do oferty).

Uwagi:

Wynajmujący zastrzega prawo zamknięcia przetargu bez wybrania jakiejkolwiek oferty. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany warunków przetargu, a także prawo odwołania niniejszego przetargu bez podania przyczyn. Wynajmujący zastrzega sobie prawo nie zawarcia umowy najmu z oferentem, który wygrał przetarg ofertowy, bez podawania przyczyny.

Biała Podlaska, dnia

ZATWIERDZAM:

Z-CA DYREKTORA

.....
Dariusz Oleński.....

RADCA PRAWNY

MARTA NOWACZEWSKA