SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU

Na najem lokalu użytkowego o powierzchni 13,64 m^2 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo – handlowej polegającej na sprzedaży prasy, art, papierniczych, drobnych artykułów kosmetyczno - chemicznych, napoi gorących zimnych itp. znajdującego na parterze w budynku Bialskiej Onkologii Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Białej Podlaskiej przy ul. Jana II Kazimierza.

Wynajmujący(zw. także Organizatorem przetargu):

WOJEWÓDZKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY
w Białej Podlaskiej
ul. Terebelska 57-65
tel,: 83 414 72 13 fax,: 83 414 72 20

Opis przedmiotu postępowania przetargowego

1. Przedmiotem postępowania przetargowego jest najem lokalu użytkowego o powierzchni 13,64 m^2 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo – handlowej polegającej na sprzedaży prasy, art, papierniczych, drobnych artykułów kosmetyczno - chemicznych, napoi gorących zimnych itp. znajdującego na parterze w budynku Bialskiej Onkologii.
2. Preferowane jest prowadzenie działalności w lokalu od poniedziałku do piątku w godzinach od 7^{30} do 17^{00}.

Termin realizacji umowy

1. Umowa najmu będzie realizowana od dnia **04.05.2021 r.** do dnia **03.05. 2024 r.**
2. Najemca zobowiązany jest rozpocząć działalność w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy pod rygorem rozwiązania umowy.

Informacje dotyczące warunków przetargu

1. Postępowanie przetargowe prowadzone jest w formie pisemnego, ofertowego przetargu nieograniczonego.
2. Prowadzona działalność nie może utrudniać funkcjonowania Szpitala, w tym uzyskania kontraktów na świadczenia zdrowotne, ani prowadzić do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Szpital.
3. Wyklucza się prowadzenie w najmowanym lokalu działalności uciążliwej dla pacjentów Szpitala lub przebiegu leczenia albo innej działalności, polegającej w szczególności na:
   1) obrocie alkoholem,
   2) obrocie tytoniem i wyrobami tytoniowymi.
4. W wynajmowanym lokalu Najemca będzie mógł świadczyć usługi handlowo-usługowe polegające na sprzedaży prasy, art. papierniczych, drobnych art. kosmetyczno - chemicznych, oraz innych artykułów np: biletów, kart telefonicznych, upominków itp., świeżych kanapek, przekąsek, paczkowanych słodyczy, napoi zimnych i gorących, oraz na wykonywaniu usług z ukierunkowaniem na potrzeby pacjentów Wynajmującego (np. ksero itp.).
5. Do udziału w przetargu mogą przystąpić oferenci, którzy nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne.
6. Do udziału w przetargu może przystąpić Oferent, który znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wywiązywanie się z obowiązków Najemcy.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne:

1. Minimalna stawka czynszu za 1 m^2 lokalu użytkowego o powierzchni 13,64 m^2 wynosi **130,00 zł netto** plus obowiązujący podatek VAT. Oferta, w której wskazane zostaną niższe stawki niż wskazane w zdaniu poprzedzającym, zostanie odrzucona.

2. W kwocie czynszu zawarte są opłaty za media, tj.: energię cieplną, energię elektryczną, wodę, ścieki i wywóz odpadów komunalnych.

Informacje dotyczące warunków składania ofert

1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Oferent, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania.
2. Zapisy umowy stanowiącej załącznik do Szczegółowych Warunków Przetargu są wiążące.
3. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
4. Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami jest Pani Magdalena Us: tel. 83 414 72 46.

Przygotowanie oferty

1. Oferta winna być sporządzona na załączonym formularzu ofertowym.
2. Oferta musi zawierać oświadczenie, że działalność prowadzona w wynajmowanym lokalu nie będzie sprzeczna z zapisami Ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej.
3. Dodatkowo, w formie załącznika, oferta musi zawierać aktualny odpis (nie starszy niż z 6 miesięcy przed datą złożenia oferty) z właściwego rejestru Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualny odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Do oferty należy także załączyć dokumenty potwierdzające umocowanie osoby, która podpisała ofertę (w tym pełnomocnictwo do podpisania oferty - w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem, o ile ofertę podpisuje pełnomocnik).
   Uwaga: w przypadku, gdy oferentem jest spółka cywilna Wynajmujący wymaga przedłożenia w ofercie kserokopii umowy spółki cywilnej, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta.
4. Jeżeli działalność, którą oferent zamierza prowadzić w wynajmowanym lokalu wymaga zezwolenia określonego organu, oferent winien załączyć do oferty również poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie takiego zezwolenia.
5. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, której treść musi odpowiadać treści Szczegółowych Warunków Przetargu.

Sposób składania oferty

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
Koperta winna być opatrzona napisem **„Oferta – najem lokalu użytkowego na świadczenie usług handlowo-usługowych w budynku Bialskiej Onkologii"**

Miejsce i termin składania oferty

1. Oferty należy składać w **siedzibie WSzS przy ul. Terebelskiej 57-65 w budynku CDA - Punkt Informacyjny**
2. Termin składania ofert upływa w dniu **15.04.2021 r. o godz. 11^{00}.**
3. Otwarcie ofert jest jawne. Oferenci mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.
4. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona do Oferenta bez otwierania.

Miejsce i termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15.04.2021 r. o godz. 11^{30} w pok. 23** budynku CDA przy ul. Terebelskiej 57-65
2. Otwarcie ofert jest jawne. Oferenci mogą
3. Podczas otwarcia ofert Wynajmujący ogłosi nazwy i adresy Oferentów oraz ceny ofert.

Termin związania ofertą

Wykonawca związany będzie ze złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.

Wybór oferty i rozstrzygnięcie

1. Przetarg może zostać rozstrzygnięty, jeżeli w terminie składania ofert zostanie złożona, co najmniej jedna oferta spełniająca wymagania określone w Szczegółowych Warunkach Przetargu.
2. Komisja powołana przez Wynajmującego w trybie niejawnym dokona wyboru oferty spełniającej wymogi określone w Szczegółowych Warunkach Przetargu biorąc pod uwagę najwyższą łączną wartość miesięcznego czynszu najmu w oparciu o zaoferowane stawki i ilość metrów kwadratowych powierzchni objętej najmem.
3. Stawki czynszu wskazane w ofercie nie ulegną zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą).
4. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejsze z powodu złożenia przez Oferentów ofert z jednakowymi stawkami czynszu, Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do wezwania tych Oferentów do złożenia pisemnych ofert dodatkowych w wyznaczonym terminie.
5. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi po zatwierdzeniu wyników pracy Komisji przez Dyrektora Szpitala.
6. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość podjęcia negocjacji z wybranym Oferentem, w celu doprecyzowania warunków umowy.
7. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych we Wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 1 do Szczegółowych Warunków Przetargu w miejscu i w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu.
8. Zawarcie umowy najmu nastąpi z chwilą podpisania przez obie strony umowy zgodnej z projektem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszych Szczegółowych Warunków Przetargu z ewentualnymi zmianami, o których mowa w pkt 4 powyżej.
9. Jeżeli wybrany Oferent odmówił zawarcia umowy najmu lub zawarcie umowy najmu stało się niemożliwe z innych przyczyn leżących po stronie Oferenta, Organizator przetargu może wybrać ofertę kolejnego Oferenta (wg. rankingu oceny ofert) bądź zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert.
10. Organizator przetargu nie zwraca kosztów poniesionych na przygotowanie ofert (w tym załączników do oferty).

UWAGI:

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania jakiejkolwiek oferty. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania niniejszych Szczegółowych Warunków Przetargu, a także prawo odwołania niniejszego przetargu. Wynajmujący zastrzega sobie prawo nie zawarcia umowy najmu z oferentem, który wygrał przetarg ofertowy bez podawania przyczyn.

W załączeniu:

1. Projekt umowy.
2. Formularz ofertowy.

ZATWIERDZAM

DYREKTOR
Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego
w Białej Podlaskiej
Adam Chodziński

Biała Podlaska, dnia 25.03.2021